



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αποφ. Μον. Πρωτ. Αθηνών 656/1998

ΤΘ 220, 190 14 ΑΦΙΔΝΕΣ

<http://www.ippokrateiospoliteia.gr>

Αρ. Μητρώου Πολιτικής Προστασίας 67/2008

e-mail: ippokrateios.politeia@gmail.com

Ιπποκράτειος Πολιτεία, 06-05-2012

ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΤΗΣΙΑΣ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΣ 4/2011-4/2012

Υδρευση

Για πολύ μεγάλα χρονικά διαστήματα σημειώθηκαν συνεχείς και πολύωρες διακοπές νερού, λόγω έλλειψης συντήρησης του δικτύου ύδρευσης. Αυτό έχει ως αποτέλεσμα εκτός από την έλλειψη νερού, να τροφοδοτούμαστε με νερό αγνώστου ποιότητας από τη γεώτρηση. Ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκράτειου Πολιτείας έχει επανειλημμένως απευθυνθεί στον Δήμαρχο Ωρωπού ζητώντας την άμεση επισκευή των βλαβών οι οποίες σε μεγάλο βαθμό έχουν αποκατασταθεί και απομένει η τοποθέτηση booster για πλήρη λύση του προβλήματος. Παράλληλα έχουμε επισημάνει την μη αποστολή λογαριασμών ύδρευσης τουλάχιστον 4 εξαμήνων

Σταθερή τηλεφωνία στην Ιπποκράτειο Πολιτεία

Κατά το 2011 άρχισε και συνεχίζεται η τηλεφωνοδότηση της περιοχής από τον ΟΤΕ, με ψηφιακά τηλέφωνα Wimax και Internet. Παράλληλα έχει αρχίσει η αλλαγή των παλαιών τηλεφώνων τύπου ΣΑΡ, με τα νέα ψηφιακά. Η ποιότητα των νέων τηλεφώνων κρίνεται ικανοποιητική. Βρισκόμαστε σε συνεχή επαφή με τον ΟΤΕ για περαιτέρω βελτίωση του συστήματος καθώς και για μελλοντική δυνατότητα παροχής νέων υπηρεσιών.

Σκουπίδια

Ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκράτειου Πολιτείας απέστειλε σειρά επιστολών στον Δήμαρχο επισημαίνοντας, ότι η καθαριότητα της περιοχής μας, αντιμετωπίζει πολλαπλά και σοβαρά προβλήματα, τόσο όσον αφορά στην αποκομιδή των απορριμμάτων και των υλικών ανακύκλωσης, όσο και στην καθαριότητα των δρόμων και του δάσους της περιοχής μας. Ο ΣΟΙΠ έχει προτείνει στο Δήμαρχο το ακόλουθο σχέδιο άμεσων δράσεων:

1. Καθαρισμός εκατέρωθεν των οδών της περιοχής μας από απορρίμματα, οικοδομικά υλικά (μπάζα) και ξερά χόρτα.
2. Έγκαιρη και συστηματική από αποκομιδή των σκουπιδιών από τα απορριμματοφόρα του Δήμου, ώστε να μην παρατηρείται συσσώρευση τους, ιδιαίτερα κατά τους θερινούς μήνες, δεδομένης της επικινδυνότητας υλικών, όπως το γυαλί και το αλουμίνιο, δίπλα σε δασικές εκτάσεις κάτω από τις υψηλές θερμοκρασίες του καλοκαιριού. Επίσης όπου υπάρχουν κάδοι σκουπιδιών, θα πρέπει να τοποθετηθούν και μπλε κάδοι ανακύκλωσης. Εκτός από την εξοικονόμηση πόρων μέσω της ανακύκλωσης, ο όγκος και το κόστος διαχείρισης των σκουπιδιών περιορίζεται σημαντικά.
3. Να τοποθετηθούν πινακίδες φιλικές στο περιβάλλον (ξύλινες) με επισημάνσεις στα κεντρικά σημεία της περιοχής μας, εισόδους και εξόδους, καθώς και στους ίδιους τους χώρους απόρριψης οικιακών απορριμμάτων και υλικών ανακύκλωσης, οι οποίες θα πρέπει να προτρέπουν τον πολίτη να σέβεται το περιβάλλον και να επισημαίνουν την απαγόρευση κάθε είδους απόρριψης σκουπιδιών σε κοινόχρηστους χώρους.
4. Να ενημερώσει ο Δήμος τους κατοίκους με επιστολή για το πότε και πού θα μπορούν να τοποθετούν μεγάλα αντικείμενα προς αποκομιδή, όπως παλαιές οικιακές συσκευές, κλαδιά από κήπους, συσκευασμένα μπάζα, κλπ. (προτείνουμε είτε μεγάλους κάδους αποκομιδής ή ορισμός συγκεκριμένων χώρων συγκέντρωσης τους), ώστε οι κάτοικοι να γνωρίζουν ότι κάποια καθορισμένη μέρα την εβδομάδα θα περνά το ειδικό αυτοκίνητο για να τα παραλάβει.
5. Να σταλεί επιστολή σε όλους τους κατοίκους για τον υποχρεωτικό καθαρισμό από ξερά χόρτα και κλαδιά της ιδιοκτησίας τους, καθώς και των όμορων χώρων. Η μη συμμόρφωση να συνεπάγεται με επίπληξη από τη δημοτική αρχή και σε σοβαρές περιπτώσεις πρόστιμο.
6. Να διαθέσει ο Δήμος κάδους κομποστοποίησης πιλοτικά στους κατοίκους της Ιπποκράτειου Πολιτείας.

Παράλληλα ο ΣΟΙΠ εγκατέστησε σε τρία σημεία της περιοχής δεξαμενές συλλογής χρησιμοποιημένων φυτικών ελαίων(η μία έχει ήδη κλαπεί)

Εθελοντικός Καθαρισμός

Ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκράτειου Πολιτείας πραγματοποίησε εθελοντικούς καθαρισμούς της περιοχής μας τον Ιούνιο και τον Οκτώβριο 2011. Ξηλώθηκαν οι διαφημιστικές ταμπέλες και καθαρίστηκαν οι δρόμοι Αγ. Τριάδος, Φελλέως και οι χώροι γύρω από την λίμνη.

Υλοτομία

Στην περιοχή μας παρατηρείται έντονα το φαινόμενο της παράνομης υλοτομίας όχι μόνο ξερών δένδρων αλλά και χλωρών. Ο ΣΟΙΠ επανειλημμένως έχει επέμβει και αποτρέπει την κοπή δένδρων. Έχει διαμαρτυρηθεί έντονα στον αντιδήμαρχο Αφιδνών και στο πρόεδρο του τοπικού συμβουλίου Αφιδνών ανήρτησε δε και αποτρεπτικό πανό. Εφιστούμε την προσοχή όλων των κατοίκων για να ελαχιστοποιήσουμε το φαινόμενο αυτό.

Μπάζα απορρίμματα beton

Ο ΣΟΙΠ έχει επέμβει σε πολλές περιπτώσεις απόρριψης μπάζων-σκουπιδιών(ορισμένες απ' αυτές από κάτοικους της Ιπποκράτειου πολιτείας πχ τέρμα Πάρνηθος) και απορριμμάτων beton από τις εταιρείες παρασκευής beton. Πρέπει να ευαισθητοποιηθούμε όλοι οι κάτοικοι και οι ιδιοκτήτες των υπό κατασκευή οικοδομών να ελέγχουν τους εργολάβους αποκομιδής μπάζων και εταιρειών παρασκευής beton.



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αποφ. Μον. Πρωτ. Αθηνών 656/1998

ΤΘ 220, 190 14 ΑΦΙΔΝΕΣ

<http://www.ippokrateiospoliteia.gr>

Αρ. Μητρώου Πολιτικής Προστασίας 67/2008

e-mail: ippokrateios.politeia@gmail.com

Διόδια

Ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκράτειου Πολιτείας συμμετείχε σε όλες τις εκδηλώσεις διαμαρτυρίας ενάντια στα διόδια. Είναι στο χέρι μας να μην είμαστε απλοί θεατές!

ΔΕΗ-Χαράτσι

Μετά την επιβολή χαρατσιού μέσω των λογαριασμών ΔΕΗ ο ΣΟΙΠ διοργάνωσε ενημερωτική συνάντηση και οργάνωσε την συλλογή των απαιτούμενων εγγράφων των διαμαρτυρομένων κατοίκων Αφιδνών και παράδοση τους στο συντονιστικό όργανο κατά του χαρατσιού που δημιουργήθηκε στην περιοχή του Δήμου Ωρωπού. Η αντίσταση συνεχίζεται για πλήρη κατάργηση του χαρατσιού.

Πύραυλοι ΝΙΚΗ-ΗΡΑΚΛΗΣ

Ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκράτειου Πολιτείας απέστειλε επιστολή προς τον Αρχηγό Γενικού Επιτελείου Αεροπορίας Αντιπύραρχο (Ι) Β. Κλοκόζα σχετικά με τους πύραυλους ΝΙΚΗ-ΗΡΑΚΛΗΣ που ήταν αποθηκευμένοι στα στρατόπεδα Κατσιμιδίου ζητώντας την άμεση και ασφαλή απομάκρυνση των πυραύλων αυτών από την περιοχή μας. Με την ουσιαστική υποστήριξη του Δήμου έγινε εφικτή η απομάκρυνση τους. Πρέπει να ευχαριστήσουμε και το συνοικιστή μας Κουρή Τάκη για την πολύτιμη βοήθεια του.

Ιουλιανή Βεγγέρα

Διεξήχθη με επιτυχία η Ιουλιανή Βεγγέρα με ικανοποιητική συμμετοχή από τους κατοίκους της Ιπποκράτειου Πολιτείας κάτω από ένα υπέροχο λαμπερό φεγγάρι. Σερβιρίστηκε κρύο φαγητό, κρασί, μπίρες, αναψυκτικά και νερό.

Οδοσήμανση

Ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκράτειου Πολιτείας πραγματοποίησε συντήρηση των υπαρχουσών πινακίδων οδοσήμανσης τον Μάιο 2011.

Αναβάθμιση Ιστοσελίδας

Αναβαθμίστηκε η ιστοσελίδα του ΣΟΙΠ και θα βελτιώνεται με την πάροδο του χρόνου. Μεταφέρθηκαν τα αρχεία των προηγούμενων χρόνων στην νέα ιστοσελίδα. Ζητάμε την επιείκειά σας και περιμένουμε υποδείξεις συμβουλές και παρατηρήσεις.

Δημοτικά Συμβούλια

Η παρουσία μελών του ΔΣ ΣΟΙΠ στο Δημ. Συμβούλιο Ωρωπού και στο Συμβούλιο Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών ήταν συνεχής.

Ενημέρωση Τοπικών αρχών

Την 7^η Απριλίου 2012 σε συνεργασία με την ΜΑΚΙΠ έγινε περιήγηση στην περιοχή μας και επιτόπου ενημέρωση επί εξάωρο στο Δήμαρχο Ωρωπού, αντιδημάρχους και δημοτικούς συμβούλους της συμπολίτευσης και της αντιπολίτευσης. Θέματα ενημέρωσης το στρατόπεδο Κατσιμιδίου, προβλήματα πυροπροστασίας, Έργα υποδομής, Ύδρευση, Κοινόχρηστοι χώροι, Εμπορικά Τουριστικά κέντρα, Αθλητικοί χώροι, Σκουπίδια κλπ.

Πυρασφάλεια

Αμέσως μετά την ανάληψη της νέας διοίκησης του ΣΟΙΠ ενεργοποιήθηκε το σχέδιο πυρασφάλειας. Μαζί με τους συντονιστές και τους τομάρχες (τους ευχαριστούμε θερμά) έγινε κατ' οίκον καταγραφή των οικιστών, των ατόμων που διαμένουν μαζί τους, των κατοικίδιων, του εξοπλισμού που διαθέτουν και τρόπους επικοινωνίας.

Παράλληλα συναντηθήκαμε (όχι μόνο μία φορά) με την ΜΑΚΙΠ με σκοπό την αποτελεσματική συνεργασία και την αντιμετώπιση και τέθηκαν οι βάσεις για μια εποικοδομητική μόνιμη συνεργασία. Επίσης έγινε συνάντηση με το σύλλογο ΑΦΙΔΝΑΙ 2000, με τον υπεύθυνο αντιδήμαρχο πυρασφάλειας και με το τοπικό συμβούλιο του Δ. Διαμερίσματος Αφιδνών, με το φορέα διαχείρισης Εθνικού δρυμού Πάρνηθας, με την περιφέρεια Ανατολικής Αττικής, Γ. Γραμματεία Πολιτικής Προστασίας.

Διαμαρτυρηθήκαμε έντονα στην περιφέρεια Αν. Αττικής για την μη λειτουργία της κάμερας στην θέση Κατσιμιδι για τον εντοπισμό πιθανής εστίας πυρκαγιάς.

Την αντιπυρική περίοδο 110 τουλάχιστον οικιστές (τουλάχιστον μία φορά) ανέλαβαν να επανδρώσουν τις θέσεις που προβλέπει το σχέδιο πυροπροστασίας του ΣΟΙΠ. Είχαμε συμμετοχή στην αντιμετώπιση των πυρκαγιών στα φυτώρια Νικολαΐδη, στην οδό Γαληνού και στο Καπανδρίτι (πίσω από τα Χρυσά αυγά)

Πραγματοποιήθηκαν τρεις συγκεντρώσεις-καλέσματα, τον Ιούνιο για την έναρξη της αντιπυρικής περιόδου, επίσης τον Ιούνιο για ενημέρωση βασικών αρχών αντιμετώπισης πυρκαγιών από τους εθελοντές της Εκάλης και την ΜΑΚΙΠ και τον Οκτώβριο για το κλείσιμο της αντιπυρικής περιόδου.

Ασφάλεια – Εγκληματικότητα

Το προηγούμενο χρονικό διάστημα αυξήθηκε κατακόρυφα η εγκληματικότητα με κλοπές ληστείες και ομηρίες κατοίκων. Ο ΣΟΙΠ διαπιστώνοντας την αδυναμία ανταπόκρισης του τοπικού τμήματος ασφαλείας Καπανδριτίου άμεσα ενεργοποίησε το σύστημα οργάνωσης της πυρασφάλειας για παροχή συνδρομής και επιτήρησης σε σημεία που υπήρχαν κρούσματα. Σε συνεργασία και με την εταιρεία ΓΕΙΤΟΝΕΣ αποκλείσαμε την ευρεία περιοχή, ελέγχουμε τις εισόδους της Ι.Π. και



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αποφ. Μον. Πρωτ. Αθηνών 656/1998

ΤΘ 220, 190 14 ΑΦΙΔΝΕΣ

<http://www.ippokrateiospoliteia.gr>

Αρ. Μητρώου Πολιτικής Προστασίας 67/2008

e-mail: ippokrateios.politeia@gmail.com

οργανώσαμε περιπολίες. Τα αποτελέσματα ήταν άμεσα αποτρέπει κλοπές και βρήκαμε κλεμμένο όχημα. Παράλληλα ξεκινήσαμε επαφές με ανώτερα κλιμάκια της Ελλ. Αστυνομίας και ειδικότερα με τον περιφερειάρχη κ. Μπλουμή Εμμανουήλ. Άμεσα αυξήθηκε οι παρουσίες ανδρών της ασφάλειας στην περιοχή και στο επόμενο κρούσμα άμεση ήταν η αποστολή ομάδας 9 ατόμων της ομάδας ΔΙΑΣ για το εντοπισμό των δραστών. Μετά την πάροδο μερικών ημερών έγινε εφικτή η σύλληψη των κακοποιών. Η συμμετοχή του ΣΟΙΠ στη σύλληψη τους με την συλλογή πληροφοριών για τους δράστες ήταν **καθοριστική**.

Λάβαμε απάντηση από το Υπουργείο Προστασίας του Πολίτη Αρχηγείο Ελληνικής Ασφάλειας σε επιστολή που είχαμε στείλει σχετικά με τα κρούσματα της περιοχής.

Μετά την συνάντηση που διοργανώσαμε στην Αγ. Τριάδα αποφασίσαμε να συγκεντρώσουμε προσφορές για πλήρη κάλυψη της περιοχής από εταιρεία security και για την εγκατάσταση καμερών στις εισόδους της Ιπποκρατείου Πολιτείας. Οι προσφορές έχουν αναρτηθεί στην ιστοσελίδα μας.

Σας ενημερώνουμε ακόμη ότι δημιουργήθηκε ομάδα ΔΙΑΣ με έδρα το Καπανδρίτι και περιοχή δράσης Καπανδρίτι-Πολυδένδρι-Αφίδνα. Και εδώ έχει βάλει το χεράκι του ο ΣΟΙΠ.

Στρατόπεδο Κατσιμιδίου

Όταν εντάθηκαν οι πληροφορίες στα τέλη Μαρτίου για την δημιουργία Κέντρο κράτησης Λαθρομεταναστών στην αεροπορική βάση Κατσιμιδίου και ο ΣΟΙΠ κινήθηκε άμεσα. Διοργάνωσε συγκέντρωση διαμαρτυρίας μπροστά από την πύλη του στρατοπέδου κατά της δημιουργίας του κέντρου στην διάρκεια της δε είμαστε σε απ' ευθείας σύνδεση με τον ΣΚΑΙ μεταφέροντας τις απόψεις μας και δίνοντας το μήνυμα για την μη δημιουργία του. Στην επόμενη συνάντησή μας για το ίδιο θέμα στην Αγ. Τριάδα ακούστηκαν απόψεις για την αντιμετώπιση του προβλήματος και υιοθετήθηκε η πρόταση της κας Φλώρου για την δημιουργία Πυροσβεστικής Ακαδημίας. Επακολούθησαν εισήγηση προς το δημοτικό συμβούλιο Ωρωπού για την λήψη απόφασης ενάντια στην δημιουργία κέντρου μεταναστών και θετικής απόφασης για την δημιουργία Πυροσβεστικής Ακαδημίας η οποία και ελήφθη ομόφωνα. Ακολούθησαν προφορικές ενημερώσεις με τον Υφ. Προστασίας του Πολίτη κ. Οικονόμου με το υπουργό ΠΕΚΑ κ. Παπακωνσταντίνου με τον υπουργό Υποδομών κ. Βορίδη με τοπικούς βουλευτές με το περιφερειάρχη Αττικής Σγουρό με την αντιπεριφερειάρχη Αν. Αττικής Κισκήρα και συμβούλους της περιφέρειας Αττικής.

Πραγματοποιήθηκε συνάντηση με το αρχηγό της Πυροσβεστικής Υπηρεσίας κ Μπανάνο παρουσία της κας Φλώρου στον οποίο εκθέσαμε την επιθυμία μας για την δημιουργία Πυροσβεστικής Ακαδημίας. Δώσαμε δημοσιότητα στο πρόβλημα παρέχοντας συνεντεύξεις στον ΑΛΦΑ TV, ΣΚΑΙ TV, ΜΑΚΕΔΟΝΙΑ TV, ΖΟΥΓΚΛΑ.

Πρέπει να είμαστε σε εγρήγορση διότι το πρόβλημα δεν έχει λυθεί.

Γραφεία συλλόγου-στέκι κατοίκων

Ο ΣΟΙΠ με την ανάληψη της νέας διοίκησης προσπάθησε πάλι να συναντηθεί με τους κληρονόμους Νάστου (το είχαν πράξει και οι δύο προηγούμενες διοικήσεις του ΣΟΙΠ) για ενοικίαση η δωρεάν παραχώρησης τμήματος των εγκαταστάσεων απέναντι της Αγ. Τριάδας για την δημιουργία γραφείων του ΣΟΙΠ και χώρου καθημερινής συνάντησης των κατοίκων (στέκι). Βρισκόμαστε λίγο πριν την υπογραφή συμβολαίου για την παραχώρηση.

Περιουσία - Έργα Υποδομής Ιπποκρατείου Πολιτείας

Όπως είναι γνωστό, ύστερα από έκτακτη Γενική Συνέλευση το ΣΟΙΠ την άνοιξη του 2010, εξουσιοδοτήθηκε ο Σύλλογος να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες, στην κατεύθυνση για το ιδιοκτησιακό καθεστώς (περιουσία) καθώς και τα έργα υποδομής στην Ιπποκράτειο Πολιτεία.

Έτσι την **24-02-2011**, πραγματοποιήθηκε ευρεία σύσκεψη στο γραφείο της Γ. Γ. ΥΠΕΚΑ κας Μαρίας Καλτσά. Οι αποφάσεις που πάρθηκαν για άμεση ενέργεια ήταν:

1) **Η άμεση διενέργεια ελέγχου με απόφαση της Γ. Γ. Χωροταξίας και Αστικού Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ από κλιμάκιο μηχανικών της Περιφέρειας Αττικής και έκδοση σχετικής έκθεσης αποτελεσμάτων για ενημέρωση της Υπουργού ΠΕΚΑ.**

2) **Η εκδήλωση των ενεργειών των άρθρων 137 παρ δ) εδάφιο εε) και 142 παρ 5β του Κ.Β.Π.Ν. από την Υπουργό ΠΕΚΑ, σε συνδυασμό με τα αποτελέσματα του ελέγχου ολοκλήρωσης των έργων υποδομής στην εντός σχεδίου περιοχή του Οικοδομικού Συνεταιρισμού «Διεθνής Ιπποκράτειο Πολιτεία» στη θέση «ΑΓΙΑ ΤΡΙΑΔΑ» της Κοινότητας Αφιδνών.**

3) **Η ενημέρωση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Ωρωπού με μέριμνα των συμμετεχόντων στην σύσκεψη Δημοτικών και Κοινοτικών Συμβούλων για λήψη αποφάσεων και περαιτέρω ενέργειες που απαιτούνται σε επίπεδο Δήμου σχετικά με τα παραπάνω θέματα.**

Έκτοτε, λόγω της επελευθέρωσης οικονομικής κρίσης και της αλλαγής προτεραιοτήτων από τη νέα Κυβέρνηση, δεν υπήρξε αξιόλογη πρόοδος, από την πλευρά του ΥΠΕΚΑ, παρά τις πιέσεις που κατά καιρούς ασκήσαμε. Αυτό μέχρι το Νοέμβριο του 2011, που δημοσιεύθηκε ο **ΝΟΜΟΣ ΥΠ' ΑΡΙΘ. 4030/23-11-2011 ΦΕΚ 249Α**.

Επισημαίνουμε ότι το Δημοτικό συμβούλιο Ωρωπού με ομόφωνη απόφαση όρισε το δικηγόρο Θωμόπουλο Πολυχρόνη όπως μεταβιβάσει στην μερίδα του Δήμου τα Ο.Τ. 257 ,Ο.Τ. 318(Εμπορικά κέντρα) και Ο.Τ. 341(Τουριστικό κέντρο) τα οποία διεκδικούσε ο κ. Δημητρίου από τον Οικοδομικό Συνεταιρισμό Δ.Ι.Π.

Το Άρθρο 39 του νόμου αυτού, ανατρέπει το μέχρι τότε πλαίσιο λειτουργίας των Οικοδομικών Συνεταιρισμών, και καθορίζει τη διάρκειά τους σε σχέση με τα Έργα υποδομής, καθώς και τις υποχρεώσεις των ΟΤΕ στους οποίους περιέρχεται η περιουσία τους. Συγκεκριμένα:



ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΟΙΚΙΣΤΩΝ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΥ ΠΟΛΙΤΕΙΑΣ

Αποφ. Μον. Πρωτ. Αθηνών 656/1998

ΤΘ 220, 190 14 ΑΦΙΔΝΕΣ

<http://www.ippokrateiospoliteia.gr>

Αρ. Μητρώου Πολιτικής Προστασίας 67/2008

e-mail: ippokrateios.politeia@gmail.com

Άρθρο 39

Ρύθμιση θεμάτων Οικοδομικών Συνεταιρισμών

1. Η εποπτεία των Οικοδομικών Συνεταιρισμών (Ο.Σ.) ανήκει στο Υπουργείο Οικονομικών, σύμφωνα με τον 1667/1986 (Α' 196). Το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής ασκεί εποπτεία επί των Ο.Σ. μόνο για θέματα αρμοδιοτήτων του, δηλαδή ιδίως ως προς τις διαδικασίες χωροθέτησης, πολεοδόμησης, τον καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης, έγκριση μελετών περιβαλλοντικών επιπτώσεων και θέματα ενέργειας.
2. Απαραίτητη προϋπόθεση για τη σύσταση των Οικοδομικών Συνεταιρισμών είναι η έκδοση βεβαίωσης της αρμόδιας Διεύθυνσης του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, ότι η προτεινόμενη έκταση είναι μέσα σε περιοχή ειδικά ρυθμιζόμενης πολεοδόμησης (ΠΕΡΠΟ).
3. **Μέσα σε αποκλειστική προθεσμία δέκα ετών από την έγκριση της πολεοδομικής μελέτης πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί τα έργα τεχνικής υποδομής στις εκτάσεις των Ο.Σ..**
4. Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης (Ο.Τ.Α.) στα διοικητικά όρια των οποίων υπάγονται οι εκτάσεις των Ο.Σ. μπορούν να αναλάβουν να εκτελέσουν ή να ολοκληρώσουν τα έργα τεχνικής υποδομής, όπως αυτά καθορίζονται στις σχετικές μελέτες έργων, τις πολεοδομικές μελέτες και τα αντίστοιχα προγράμματα ολοκλήρωσης αυτών. Για την εφαρμογή του προηγούμενου εδαφίου απαιτείται απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών του Ο.Σ., καθώς και απόφαση του αρμόδιου συμβουλίου του οικείου Ο.Τ.Α..
5. Στην περίπτωση της παραγράφου 4 το αντισταθμιστικό μέτρο της απαλλαγής των Ο.Σ. από την εισφορά σε χρήμα παύει να ισχύει. Για την κατασκευή των έργων τεχνικής υποδομής επιβάλλεται υπέρ του οικείου Ο.Τ.Α. η καταβολή χρηματικού ποσού, το οποίο βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Ο.Τ.Α. και εισπράττεται με τη διαδικασία περί εισπραχθέντων δημοσίων εσόδων. Υπόχρεοι σε καταβολή του παραπάνω χρηματικού ποσού είναι οι ιδιοκτήτες των συνεταιρικών μεριδίων, όπως αυτές έχουν υλοποιηθεί από την εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, καθώς και οι οικοδομικοί συνεταιρισμοί που έχουν διανεμηθεί συνεταιρικές μερίδες στην ιδιοκτησία τους. Το ύψος του ποσού αυτού τελεί σε αναλογία με την αξία των έργων που θα κατασκευαστούν.
6. Για την εφαρμογή των παραγράφων 4 και 5 απαιτείται οι αρμόδιες υπηρεσίες του οικείου Ο.Τ.Α. να προβούν σε προκαταρκτική εκτίμηση των έργων τεχνικής υποδομής από οικονομοτεχνική άποψη. Η παραπάνω εκτίμηση επικυρώνεται με απόφαση του αρμόδιου συμβουλίου, η οποία επέχει θέση απόφασης ανάληψης των εν λόγω έργων υποδομής. Η απόφαση ανάληψης των εν λόγω έργων υποδομής κοινοποιείται αμελλητί με ευθύνη του Ο.Τ.Α. στις αρμόδιες πολεοδομικές υπηρεσίες, με παραγγελία να επιβάλουν την αναστολή έκδοσης οικοδομικών αδειών για όσο διάστημα είναι απαραίτητο στους Ο.Τ.Α. να προβούν στη σύνταξη μελετών για τα έργα υποδομής, προκειμένου να μην παρεμποδίζεται η πραγματοποίησή τους και να διασφαλίζεται η καλή εκτέλεση αυτών. Μετά την ολοκλήρωση της παραπάνω διαδικασίας οι Ο.Τ.Α. αναλαμβάνουν την εκπόνηση των έργων τεχνικής υποδομής στις οικιστικές περιοχές των Ο.Σ. και εντάσσουν αυτά στους προϋπολογισμούς και τα προγράμμά τους σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις.
7. Κατ' εξαίρεση των οριζόμενων στις προηγούμενες παραγράφους οι Ο.Σ. μπορούν μέσα σε έξι μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος, ύστερα από σχετική απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών τους, να επιλέξουν τη σύναψη συμβάσεων με τους Ο.Τ.Α. για την κατασκευή έργων από κοινού ή με όποιον άλλον τρόπο δεσμευτούν συμβατικά. Με τις σχετικές συμβάσεις καθορίζονται οι όροι και προϋποθέσεις κατασκευής των έργων υποδομής, η σύναψη τυχόν δανείων, επιβαρύνσεις, καταβολές εισφορών, ο μηχανισμός εισπραχθέντων και οι κυρώσεις για την επιβολή αυτής, η τυχόν από κοινού επιλογή φορέα κατασκευής των έργων, η ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τις ήδη ανειλημμένες συμβατικές υποχρεώσεις των Ο.Σ., οι χρόνοι και οι προθεσμίες, μέτρα και ασφαλιστικές δικλείδες για την τήρηση των συμβατικών υποχρεώσεων, θέματα εποπτείας και ελέγχου των έργων, σύμπραξη με άλλους φορείς δημόσιου ή ιδιωτικού τομέα, συμβατικές υποκαταστάσεις, επίλυση διαφορών.
8. Σε κάθε περίπτωση μετά την παρέλευση της προθεσμίας της παραγράφου 3, η εκτέλεση των έργων υποδομής υπάγεται στον οικείο Ο.Τ.Α.. Στην περίπτωση αυτή εφαρμόζονται αναλόγως οι διατάξεις της παραγράφου 5.
9. Η αρμοδιότητα ελέγχου και εποπτείας των έργων υποδομής (προϋπολογισμός, καλή κατασκευή, πρόγραμμα ολοκλήρωσης) ανήκει στην Περιφέρεια, στην οποία υπάγεται ο Δήμος όπου ο Ο.Σ. έχει την έκτασή του.
10. Η ολοκλήρωση των έργων υποδομής αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικών αδειών, για τους οικοδομικούς συνεταιρισμούς που συστάθηκαν μετά την έναρξη ισχύος του π.δ.93/1987 (16.4.1987). Για τους προϋφιστάμενους της 16.4.1987 οικοδομικούς συνεταιρισμούς αναγκάζεται προϋπόθεση για την έκδοση οικοδομικών αδειών αποτελεί η ολοκλήρωση της χάραξης του οδικού δικτύου, σύμφωνα με την εγκεκριμένη πολεοδομική μελέτη.
11. Όταν οι Ο.Σ. επιτελέσουν το σκοπό τους, μπορεί με απόφαση της Γενικής Συνέλευσης των μελών τους **να λειτουργήσουν για δέκα κατ' ανώτατο όριο έτη ως σωματείο-σύλλογος** για την περαιτέρω διαχείριση των κοινών. Κατόπιν οι εκτάσεις τους και η ευθύνη συντήρησης των κοινόχρηστων χώρων και τεχνικών έργων περιέρχονται στους οικείους Δήμους.
12. Για όσους Ο.Σ. δεν εφαρμόσουν τη πολεοδομική μελέτη μέσα στην προθεσμία της παραγράφου 3, ανακαλείται η πολεοδομική τους μελέτη και επέρχεται αυτοδίκαια η διάλυσή τους, μετά από διαπιστωτική πράξη του αρμόδιου Περιφερειάρχη. Όσοι Ο.Σ. αναλάβουν την εκτέλεση των έργων υποδομής στην έκτασή τους, αλλά η εν λόγω προθεσμία εκπνεύσει άπρακτη, διαλύονται κατόπιν σχετικής απόφασης του αρμόδιου δικαστηρίου μετά από αίτηση της Περιφέρειας και τα έργα αναλαμβάνει ο Ο.Τ.Α..
13. Οι προϋφιστάμενοι της 16.1.1984 Ο.Σ. με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο διέπονται εφεξής από τις διατάξεις του ν. 1667/1986. Όσοι από αυτούς δεν έχουν ολοκληρώσει μέχρι σήμερα τα έργα υποδομής, οφείλουν να τα ολοκληρώσουν είτε οι ίδιοι είτε σύμφωνα με τις διατάξεις των παραγράφων 4 – 7 μέσα σε δώδεκα μήνες από τη δημοσίευση του παρόντος. Μετά την παρέλευση της παραπάνω προθεσμίας την ολοκλήρωση των έργων αναλαμβάνουν αυτοδίκαια και αποκλειστικά οι οικείοι Ο.Τ.Α..
14. Παράτείνεται για δύο έτη η διάρκεια των Ο.Σ. προκειμένου να εναρμονίσουν τα καταστατικά τους σύμφωνα με τις ρυθμίσεις του παρόντος άρθρου και να υποβάλουν χρονοδιάγραμμα –έκθεση έργων υποδομής προς έγκριση στην Περιφέρεια.