

Πατεράκης Διονύσιος

Ιπποκράτειος Πολιτεία

Τηλ 6944367773

04-04-2014

Υπεύθυνος πολίτης είναι ο ενημερωμένος πολίτης.

Αφορμή αυτής της παρέμβασής μου είναι η διαχεόμενη φημολογία, η συνεχιζόμενη από ορισμένους κινδυνολογία και η σχετική παραπληροφόρηση για την επιστολή που μοίρασε ο Σ.Ο.Ι.Π. σχετικά με την εφαρμογή του νόμου 4030/2011 .

Η άποψή μου είναι ότι ο υπεύθυνος πολίτης είναι ο ενημερωμένος πολίτης.

Ο ΣΟΙΠ με την ανοικτή ενυπόγραφη από το Δ.Σ. επιστολή που μοίρασε στους κατοίκους της περιοχής, ενημέρωσε κάθε ενδιαφερόμενο για την εφαρμογή του ν. 4030/2011 σε ότι αφορά τον οικισμό της ΙΠ και συνημμένα παρέθεσε γνωμοδότηση του δικηγορικού γραφείου του κ. Π. Θωμόπουλου, που **επιστημονικά και τεκμηριωμένα** εστιάζει στις υποχρεώσεις του Δήμου για την υλοποίηση των προβλέψεων του νόμου .

Να συμφωνήσουμε ότι ο καθένας από εμάς είναι υποχρεωμένος να γνωρίζει τις υποχρεώσεις και τα δικαιώματα που απορρέουν από την αγορά του οικοπέδου (οικοδομικής μερίδας) στην Ι.Π.. Εάν δεν γνωρίζει θα πρέπει να ενδιαφερθεί να μάθει και να γνωρίσει ποιες είναι οι υποχρεώσεις του λόγω της αγοράς αυτής, απέναντι στο κράτος και ποιες από αυτές έχουν υλοποιηθεί. Όλοι μας είμαστε υποχρεωμένοι (και κακώς αν δεν γνωρίζουμε) ποιά έργα υποδομής ήταν προγραμματισμένα να πραγματοποιηθούν στη περιοχή μας, ποιά έργα απ' αυτά έχουν κατασκευαστεί, τη συνολική κινητή και ακίνητη περιουσία του συνεταιρισμού και όχι να έχουμε απαίτηση μόνο π.χ. τα μέλη του ΔΣ του ΣΟΙΠ να τα γνωρίζουν αυτά.

Όλοι επίσης θα πρέπει να γνωρίζουμε από το 1976 ο οικοδομικός συνεταιρισμός Δ.Ι.Π. προκειμένου να ενταχθεί σε σχέδιο πόλης ανέλαβε την υποχρέωση προς την Πολιτεία και τις Δημόσιες Αρχές να ολοκληρώσει όλα τα έργα υποδομής (δίκτυα ύδρευσης, ηλεκτροδότησης, τηλεφωνίας, αποχέτευσης δρόμων, πεζοδρομίων, πλατειών, υψομετρικών μελετών κλπ) με δικά του έξοδα. Με την ένταξη στο σχέδιο πόλεως καθορίστηκαν οι χρήσεις γης των οικοδομικών τετραγώνων, οι συντελεστές δόμησης, κάλυψης και οι κοινόχρηστοι χώροι σε όλη την έκταση του Δ.Ι.Π.. Κατά συνέπεια η **«τσιμεντοποίηση»** της περιοχής είναι συγκεκριμένη και γνωστή σε όλους εδώ και 38 ολόκληρα χρόνια. Οι δε κοινόχρηστοι χώροι (πάρκα, άλση, πλατείες, σχολεία, δρόμοι, πεζόδρομοι κλπ) έχουν μεταβιβαστεί και ανήκουν από το 1976 στον αρμόδιο Ο.Τ.Α. δηλαδή την δημοτική κοινότητα Αφιδνών εκτός των κοινοχρήστων που προβλέπεται να οικοδομηθούν κτίρια κοινής ωφέλειας (εμπορικά, τουριστικές εγκαταστάσεις και αθλητικές εγκαταστάσεις)

Η χρηματοδότηση των έργων υποδομής προβλεπόταν (και συνεχίζει να προβλέπεται) να πραγματοποιηθεί από τις τακτικές και έκτακτες εισφορές των συνεταίρων και από τα έσοδα της εκποίησης σημαντικού αριθμού οικοπέδων τα οποία εξαιρέθηκαν από την αρχική κλήρωση και παρακρατήθηκαν για το σκοπό αυτό.

Στο διάστημα των 35 ετών όμως ο συνεταιρισμός Δ.Ι.Π. δεν ολοκλήρωσε την κατασκευή των έργων υποδομής ως όφειλε και παρόλο που υπήρχαν καταληκτικές ημερομηνίες (1983, 1987, 1993 ,2012 κ.λ.π.). Επιπλέον το έτος 2007 το μέλος του συνεταιρισμού και «μόνιμο» μέλος του Δ.Σ. Δημητρούλιας Χρήστος ζήτησε από το Δ.Σ. να μεταβιβαστούν στο όνομά του τρία οικόπεδα προοριζόμενα για κοινωφελείς χώρους, δηλαδή τα εμπορικά κέντρα των **Ο.Τ. 318, Ο.Τ. 257** εκτάσεως περίπου 7 στρεμμάτων και ο τουριστικός χώρος **Ο.Τ. 341** εκτάσεως περίπου 24 στρεμμάτων.

Σε αυτή την πρωτοφανή απαίτηση συναίνεσαν τα περισσότερα μέλη του Δ.Σ. του συνεταιρισμού Δ.Ι.Π.. Αντιτάχτηκε σθεναρά και ανέδειξε το θέμα της παράλογης και παράνομης αυτής απαίτησης σε επίπεδο γενικής συνέλευσης ο τότε πρόεδρος του Εποπτικού Συμβουλίου γιατρός **κ. Κωνσταντίνος Ευαγγελόπουλος**. Μαζί του συνταχθήκαμε και αντιταχθήκαμε τα μέλη του συνεταιρισμού **οι Παντελής Τσικριτέας , Βαγγέλης Μπουγιούρης, Χαράλαμπος Μαραβέλιας, , Γεώργιος Ρίγγας, Αναστασία Πάντου, Παναγιώτης Πάντος, Γιώργος Δρόσος ,Διονύσιος Πατεράκης** και από την πλευρά του Κοινοτικού Συμβουλίου Αφιδνών ο επικεφαλής της αντιπολίτευσης **Γιώργος Πούλος**, στο συνδυασμό του οποίου ήμουν την περίοδο 2006-10 **εκλεγμένο μέλος**, Νομικά συνέδραμε ουσιαστικά και καταλυτικά την προσπάθεια από το 2008 έως και σήμερα ο δικηγόρος **Πολύχρονος Θωμόπουλος** .

Η προσπάθεια όλων των παραπάνω και η ομόφωνη απόφαση αρχικά του Κ.Σ. της Κοινότητας Αφιδνών(προ Καλλικράτη) πρώτα και μετά του **Δ.Σ. Ωρωπού** μετά συνδυασμένες ενέργειες πολλών ετών, επέτυχε να παραμείνουν αυτές οι **3** εκτάσεις στην ιδιοκτησία του συνεταιρισμού

Κοινή διαπίστωση είναι ότι ούτε το οδικό δίκτυο έχει τελειώσει (ο κεντρικός δακτύλιος των 21 μέτρων δεν έχει κατασκευαστεί, υπάρχουν οικόπεδα που δεν έχει διανοιχτεί η οδική πρόσβαση) το δίκτυο ύδρευσης είναι ημιτελές, λείπουν κάποια χιλιόμετρα αγωγών και δύο τουλάχιστον δεξαμενές, το δίκτυο της ΔΕΗ θέλει ενίσχυση και επέκταση, το δίκτυο του ΟΤΕ είναι ασύρματο χαμηλής απόδοσης για αγροτική περιοχή και όχι για αστική, δίκτυο αποχέτευσης δεν υπάρχει, δεν υπάρχουν πεζοδρόμια, δεν υπάρχουν πεζόδρομοι, και κάτι τραγελαφικό, δεν υπάρχουν καν εγκεκριμένες υψομετρικές μελέτες του πλέγματος του οδικού δικτύου .

Στα κακώς κείμενα των συνεταιρισμών και την αιωνιότητα της διατήρησης τους λόγω της ισχύουσας νομοθεσίας ήλθε να βάλει τέλος ο πρόσφατος **νόμος 4030/11**, που μας δίνει την ελπίδα ότι δεν θα περιμένουμε τη μετά θάνατον μας κατασκευή των έργων υποδομής από τον συνεταιρισμό Δ.Ι.Π. (ήδη έχουν περάσει 35 χρόνια) εκχωρώντας το αποκλειστικό δικαίωμα και υποχρέωση στον οικείο ΟΤΑ για την ολοκλήρωση της κατασκευής των έργων υποδομής.

Ο νόμος είναι αυτονόητο ότι εφαρμόζεται σε όλα του τα άρθρα και όχι κατ' επιλογήν των άρθρων που κάποιους βολεύουν ή τυχαίνει να προτιμούν γιατί έτσι εξυπηρετείται το προσωπικό τους συμφέρον.

Ο ΣΟΙΠ είναι ΝΠΙΔ και εφαρμόζει την ισχύουσα νομοθεσία, παρεμβαίνει στις Δημόσιες Αρχές με γνώμονα και οδηγό το συμφέρον του συνόλου των μελών του και όχι μεροληπτώντας για ορισμένα από αυτά, τέλος δε κανείς από τα μέλη του ΔΣ δεν μίλησε :

1. για αξιοποίηση των αδιάθετης περιουσίας, αλλά για αποτίμηση αυτής βάσει των αντικειμενικών αξιών οι οποίες ισχύουν από το 2007 και διασφάλιση της από τον Δήμο Ωρωπού.
2. για άμεση και ταχεία ολοκλήρωση των έργων υποδομής, τα οποία όπως είναι εύκολα αντιληπτό δεν είναι δυνατόν να εκτελεστούν άμεσα (απαιτούνται μελέτες, διαγωνισμοί, δημοπρασίες, εξασφάλιση χρηματοδοτήσεων κλπ).

Βεβαίως και τα έργα υποδομής απηχούν και προσθέτουν στην **ασφάλειά και την ποιότητα ζωής μας**, όπως η κατασκευή των οδικών προσβάσεων προσπέλασης του οικισμού , η κατασκευή πεζοδρόμων και πεζοδρομίων για την ασφάλεια των πεζών, η ολοκλήρωση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού στην γενικότερη ασφάλεια, η σηματοδότηση για την ρύθμιση της κυκλοφοριακής κίνησης, αλλά και στην **προστασία του περιβάλλοντος** όπως η άμεση κατασκευή του αποχετευτικού δικτύου, που θα αποτρέψει τη μόλυνση του υδροφόρου ορίζοντα.

Αντικειμενικός μας σκοπός πρέπει να είναι η μεγιστοποίηση της καταγραφής της αδιάθετης περιουσίας του Δ.Ι.Π. (δηλαδή να ανακαλύψουμε τη συνολική αδιάθετη περιουσία) να την περιφρουρήσουμε για να μη κατασπαταληθεί από τον υπάρχοντα ακέφαλο (χωρίς Δ.Σ. και διαδικασίες συνεδριάσεων Δ.Σ. & Ε.Π. και Γενικών Συνελεύσεων) συνεταιρισμό Δ.Ι.Π. ή άλλους επιτηδείς και μεταφέροντας την κυριότητά της με νόμιμες και διαφανείς διαδικασίες στον δήμο Ωρωπού.

Η αποτίμησή και η παραλαβή της από τον Δήμο πρέπει να γίνει τώρα με αυξημένες τις αντικειμενικές αξίες (τιμές 2007) και όχι στο απώτερο μέλλον όταν αυτές θα μειωθούν μέσα στην γενικότερη οικονομική δυσπραγία

Μετά τιμής
Πατεράκης Διονύσιος

Υ.Γ: Με αφορμή τις επιστολές των κυρίων Κουρή Τάκη και Δημητρίου Χρυσόστομου θα ήθελα να επισημάνω την σαφή διάκριση της κατασκευής σε σχέση με τη συντήρηση των έργων υποδομής (τα έργα υποδομής τα κατασκεύαζε ο Δ.Ι.Π., τη συντήρηση των έργων έχει αποκλειστικά ο οικείος ΟΤΑ.)

Από το 2007 αντικειμενικός μου σκοπός ήταν η προστασία της κοινόκτητης περιουσίας του Δ.Ι.Π από την διεκδίκηση του κ. Χ. Δημητρούλια, για αυτό και ενημέρωσα **σε επτά συγκεντρώσεις**, τουλάχιστον 30-40 ατόμων, τους συνεταιίρους (συμπεριλαμβανομένων των κυρίων Κουρή και Δημητρίου). Όμως ΕΛΑΧΙΣΤΟΙ κινήθηκαν για την προστασία των τριών κοινωφελών χώρων (κάποιοι από τους παρευρισκομένους δεν μας πίστευαν και μας χλεύαζαν). Εκ των προαναφερομένων ελαχίστων ατόμων οι οποίοι εκτός της κατασκευοφάντησης τους, τον διασυρμό τους, 7

απ' αυτούς υπέστησαν και δικαστικές διώξεις (προσωπικά 18) οι οποίες σκοπό είχαν να μας εμφανίσουν αναξιόπιστους, να μας καταρρακώσουν οικογενειακά, ψυχολογικά και οικονομικά για να μην αντιταχούμε και αντισταθούμε στη μεταβίβαση των ως άνω σημαντικής αντικειμενικής αξίας οικοδομικών τετραγώνων.

Επιπλέον προσπάθησα να μάθω, να ανακαλύψω την αδιάθετη περιουσία του συνεταιρισμού με επίσημα έγγραφα και όχι φήμες, να σας ενημερώνω όπως ενημέρωσα και κατ'ιδίαν τους κύριους Κουρή και Δημητρίου. **Η οποία εναπομείνασα περιουσία του συνεταιρισμού ΔΙΠ είναι συγκεκριμένη και σημαντική, χωρίς να αποκλείω το ενδεχόμενο να είναι μεγαλύτερη από αυτή που γνωρίζω.**

Ερωτούν οι επαγγελματίες **μηχανικοί και μηχανολόγοι** να τους παραθέσουμε ποία είναι τα έργα που λείπουν και την αξία τους. Γιατί ζητούν από τους συντάκτες και μέλη του ΔΣ του ΣΟΙΠ της ανοικτής επιστολής να τους ενημερώσουν για τα έργα υποδομής που έχουν κατασκευαστεί ; Οι ίδιοι λόγω του επαγγέλματός τους δεν θα έπρεπε να τα γνωρίζουν και πραγματικά αν ήθελαν να συνεισφέρουν στο γενικότερο καλό να μας ενημερώσουν ;

Προς τι η εμμονή ορισμένων σε διαχωρισμό των κατοίκων του Δημ. Διαμερίσματος Αφιδνών σε γηγενείς ή μη, σε μόνιμους κάτοικους Ι.Π . ή ημιμόνιμους ή οικοπεδούχους ,σε νότιους και βόρειους .Η καθημερινότητα και τα προβλήματα είναι κοινά σε όλο τουλάχιστον το Δημ. Διαμέρισμα Αφιδνών και κατ' επέκταση σε όλο το Δήμο Ωρωπού οι προτεραιότητες μπορεί να είναι διαφορετικές

Καλλίτερα λοιπόν να οργανωθούμε, και με συστηματικό τρόπο να εξασφαλίσουμε ότι ο Δήμος Ωρωπού θα καταγράψει τα κατασκευασμένα έργα, θα εκτιμήσει το κόστος των υπολειπόμενων έργων, θα κινήσει την διαδικασία εκκαθάρισης του συνεταιρισμού. Απαραίτητες διαδικασίες, για να αναζητήσουμε εάν υπάρχουν τις ευθύνες από αυτούς που 35 χρόνια διοίκησαν τον συνεταιρισμό και δεν κατασκεύασαν τα έργα υποδομής ως όφειλαν.

ΠΡΟΣΟΧΗ

Μόνο μετά τη παραλαβή και καταγραφή όλων αυτών θα φανεί εάν θα οφείλουμε στο δήμο, η εάν ο δήμος οφείλει σε εμάς .

Γιατί λοιπόν αυτή η συνεχιζόμενη κινδυνολογία; Γιατί η προτροπή στην παραίτηση από τα δικαιώματά μας ; Ποιον εξυπηρετεί η διαστρέβλωση της πραγματικότητας και της αλήθειας ;

Γιατί ορισμένοι επιδιώκουν ο ημιτελής οικισμός να μη γίνει ποτέ ολοκληρωμένη πόλη με οργανωμένες κοινωνικές και εμπορικές δραστηριότητες που θα αναβαθμίσει την εξυπηρέτηση στην καθημερινότητα και την ποιότητα ζωής των κατοίκων του ;