

Έργα υποδομής Ιπποκρατείου πολιτείας

Διάβασα με ενδιαφέρον την ανακοίνωση του ΣΟΠΠ σχετικά με τα έργα υποδομής της περιοχής μας που μοιράστηκε την 13-03-2014. Θα ήθελα να κοινοποιήσω μερικές σκέψεις σε σχέση με τα αναγραφόμενα σ αυτήν.

Κατ αρχάς συμφωνώ πλήρως στα σημεία 1 (παραλαβή των έργων από το δήμο), 2 (καταγραφή υποχρεώσεων κατασκευής έργων), 3 (καταγραφή και μεταγραφή αδιάθετης περιουσίας συνεταιρισμού) και 5 (συντήρηση έργων). Πέραν του γεγονότος ότι αυτό αποτελεί για το δήμο υποχρέωση που προκύπτει από τη νομοθεσία, οι παραπάνω ενέργειες είναι προς το συμφέρον όχι μόνο των οικοπεδούχων, αλλά συνάδουν και με το γενικότερο δημόσιο συμφέρον.

Αναφέρεται στην ανακοίνωση ότι η μη ολοκλήρωση των έργων "επηρεάζει αρνητικά την ασφάλεια μας, την καθημερινή διαβίωση και την ποιότητα της ζωής μας". Επειδή αυτή αποτελεί μία πολύ γενική διατύπωση, που εύλογα δημιουργεί ερωτηματικά, θα ήθελα αν είναι δυνατόν από τους συντάκτες να παραθέσουν αναλυτικά ποια είναι αυτά τα έργα που λείπουν από την περιοχή μας και δημιουργούν τις τόσο αρνητικές συνέπειες που αναφέρονται ώστε να μπορέσουμε και οι υπόλοιποι να εκφράσουμε άποψη.

Στο σημείο 4 της ανακοίνωσης αναγράφεται η υποχρέωση κατασκευής των υπόλοιπων έργων από το δήμο με χρηματοδότηση που θα προκύψει από την αξιοποίηση της αδιάθετης περιουσίας του συνεταιρισμού, συν την **χρέωση των 1876 οικοπεδούχων**. Επειδή αυτή τη στιγμή είναι άγνωστη η αδιάθετη περιουσία του συνεταιρισμού, η όποια αξία της σήμερα είναι μειωμένη κατά τουλάχιστον 50% σε σχέση με την αξία των ετών 2008-2009, ενώ το κόστος των έργων που πρέπει να κατασκευαστούν είναι επίσης άγνωστο, φοβάμαι ότι αν συνεχίσουμε να εμμένουμε για άμεση κατασκευή των έργων, όπως συμπεραίνεται από την ανακοίνωση, είναι ορατό το ενδεχόμενο οι οικοπεδούχοι να χρεωθούν με **χιλιάδες ευρώ** σε εποχή οικονομικής αδυναμίας. Επισημαίνεται ότι η παράγραφος 5 του άρθρου 39 του νόμου 4030/2011 προβλέπει ότι η καταβολή των εν λόγω ποσών **"βεβαιώνεται από την αρμόδια υπηρεσία του Ο.Τ.Α και εισπράττεται με την διαδικασία περί είσπραξης δημοσίων εσόδων"**. Επιπρόσθετα διευκρινίζεται ότι **ο νόμος που προαναφέρθηκε δεν προβλέπει χρονικό όριο για την ολοκλήρωση των έργων αυτών**. Είναι σαφές λοιπόν ότι δεν υφίσταται καμία χρονική πίεση για την ολοκλήρωσή τους.

Συμπερασματικά λοιπόν η άποψη μου είναι ότι η εμμονή για ταχεία ολοκλήρωση των έργων, αυτούς τους καιρούς, **ανοίγει τον ασκό του Αιόλου για τους οικοπεδούχους**.

Επειδή το ζήτημα είναι ιδιαίτερα σοβαρό και θα απασχολήσει χιλιάδες οικογένειες οι όποιες αποφάσεις πρέπει να ληφθούν με απόλυτα δημοκρατικές διαδικασίες, όπου όλοι οι εμπλεκόμενοι θα πρέπει να κληθούν και να εκφράσουν άποψη λαμβάνοντας υπόψη τις, κατά την άποψη μου, παρακάτω ελάχιστες παραμέτρους.

- Του πραγματικά επείγοντος κατασκευής των έργων και ποιών εξ αυτών.
- Της αξίας της αδιάθετης περιουσίας του συνεταιρισμού και της χρονικής περιόδου αξιοποίησης της δεδομένου ότι σήμερα αυτή είναι σε ιδιαίτερα χαμηλά επίπεδα.
- Της οικονομικής δυνατότητας συνεισφοράς των οικοπεδούχων.
- Της προστασίας του εξαιρετικού φυσικού περιβάλλοντος της περιοχής μας και της ανάγκης αποφυγής "τσιμεντοποίησης" εκεί που δεν χρειάζεται.

Τέλος και προκειμένου να υπάρξει μια πολύπλευρη και ολοκληρωμένη επεξεργασία του θέματος πιστεύω ότι θα ήταν ιδιαίτερα επιθυμητό και χρήσιμο όσο το δυνατόν περισσότεροι αποδέκτες της ανακοίνωσης του ΣΟΠΠ να εκφράσουν την άποψη τους για το ζήτημα.

ΜΦΧ

Τάκης Κουρής

Κάτοικος Ιπποκρατείου