



Σύλλογος Οικιστών Ιπποκρατείου Πολιτείας
<ippokrateios.politeia@gmail.com>

Έργα Υποδομής, είσπραξη Τέλους Ακίνητης Περιούσιας και Δημοτική- Κοινοτική Περιουσία στην εντός σχεδίου περιοχή «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» της Κοινότητας Αφιδνών

Panagiotis Pantos <ppantos@hol.gr>

25 Απριλίου 2011 5:16 μ.μ.

Προς: ippokrateiospoliteia@gmail.com

Κοιν.: ΔΡΟΣΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ <g.drosos@ypes.gr>, "Kon A. Krawaritis" <kraw@otenet.gr>, SAKIS <saki@ath.forthnet.gr>

Προς το Δ.Σ. ΣΟΙΠ

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε συνέχεια της από 13-4-2011 ηλεκτρονικής επιστολής μου προς τον ΣΟΙΠ, η οποία όπως προφορικά με πληροφορήσατε θα απαντηθεί μετά από συνεδρίαση του Δ.Σ. και για την πληρέστερη ενημέρωσή μου αλλά και των μελών του συλλόγου παρακαλώ να συμπεριλάβετε στην απάντησή σας για τα θέματα της **Δημοτικής-Κοινοτικής Περιουσία**, της **ολοκλήρωσης των Έργων Υποδομής**, της **είσπραξης Τέλους Ακίνητης Περιούσιας** από τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα στην εντός σχεδίου περιοχή «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» τα εξής :

Ποιά είναι τα **Ο.Τ.** , η **έκταση** και η **προβλεπόμενη χρήση** ενός εκάστου από το σχέδιο πόλης των **κοινοχρήστων και των κοινωφελών** της «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ»;

Ποιο είναι το **ιδιοκτησιακό καθεστώς** σήμερα κάθε **κοινοχρήστου** και **κοινωφελή** χώρου ;

Ποιά η θέση του Δ.Σ. του ΣΟΙΠ για την **ιδιοκτησία των κοινωφελών χώρων** της περιοχής από τις παρακάτω διαφορετικές εκδοχές :

1. Ανήκουν ιδιοκτησιακά στον Δήμο Ωρωπού σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία , νομολογία και την γνωμοδότηση του νομικού συμβούλου της Κοινότητας Αφιδνών ;

2. Ανήκουν εξ αδιαιρέτου και ποσοστιαία στους νυν ιδιοκτήτες των 1876 οικοπεδικών μερίδων που συμπεριλαμβάνονται στην εντος σχεδίου περιοχή ;

3. Ανήκουν στον οικοδομικό συνεταιρισμό «Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία ΣΥΝΠΕ» μη κερδοσκοπικού χαρακτήρα ΝΠΙΔ και αν ναι για ποιο σκοπό αυτός θα τα αξιοποιήσει και επ' ωφελεία ποίων ;

4. Αναγνωρίζονται αποκλειστικά ιδιοκτησιακά δικαιώματα μεμονωμένων ιδιωτών που προβάλλονται από τους ίδιους σε ορισμένους εξ' αυτών των κοινωφελών χώρων ;

Προς **ποία** Δημόσια Αρχή προσανατολίζεται το Δ.Σ. του ΣΟΠΠ να απευθυνθεί και πότε για την διαπίστωση και καταγραφή του βαθμού ολοκλήρωσης των προβλεπομένων έργων υποδομής της περιοχής ;

Ποιές ενέργειες πρόκειται να εκδηλώσει ο ΣΟΠΠ για την ολοκλήρωση των έργων υποδομής, προς ποιά κατεύθυνση, πότε, με τι χρηματοδότηση και ποιο χρονοδιάγραμμα ;

Ποια είναι η θέση του Δ.Σ. για την ανέγερση νηπιαγωγείου και δημοτικού σχολείου σε καθορισμένα (από ποιόν ;) Ο.Τ. από τα διαθέσιμους προς το σκοπό αυτό χώρους της περιοχής, με δεδομένα τις ΚΥΑ που έχουν εκδοθεί για την ίδρυση νηπιαγωγείου και δημοτικού, την αίτηση ακύρωσης στα αρμόδια Διοικητικά δικαστήρια που έχει καταθέσει η προηγούμενη Κοινοτική Αρχή για την ίδρυση νηπιαγωγείου, αλλά και την πιεστική απαίτηση κατασκευής σχολικού συγκροτήματος (βρεφονηπιακού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού, γυμνασίου) για εξυπηρέτηση των αναγκών των μαθητών της Κοινότητας Αφιδνών στην οποία ανήκει η περιοχή της «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» ;

Με δεδομένα τη δύσκολη οικονομική συγκυρία, ότι το **Τέλος Ακίνητης Περιούσιας** είναι νομοθετημένο έσοδο και αποτελεί ανταποδοτικό τέλος, να μας πληροφορήσετε : α) σε ποιες ενέργειες θα προβείτε προκειμένου να εισπράξει ο Δήμος Ωρωπού το Τέλος Ακίνητης Περιούσιας από τα μη ηλεκτροδοτούμενα ακίνητα και β) τι σκοπεύετε να προτείνετε για την αξιοποίηση της περιοχής μέσω αυτού του ανταποδοτικού εσόδου ;

Τέλος πρόκειται το νυν Δ.Σ. να διατηρήσει ή όχι τον ίδιο νομικό σύμβουλο που είχε ορίσει το προηγούμενο Δ.Σ. για να αντιμετωπίσει ο ΣΟΠΠ τα παραπάνω πολυσύνθετα θέματα που αναστέλλουν κατά την εκτίμηση μου την δυναμική

ανάπτυξη της περιοχής ;

Με εκτίμηση

Παναγιώτης Α. Πάντος

Αθήνα, 25-04-2011

From: Panagiotis Pantos [mailto:ppantos@hol.gr]

Sent: Wednesday, April 13, 2011 10:54 PM

To: ΔΡΟΣΟΣ ΓΙΩΡΓΟΣ (g.drosos@ypes.gr); Kon A. Krawaritis; info@compactad.gr; SAKIS

Cc: 'jpokrateiospoliteia@gmail.com'

Subject: « Έργα Υποδομής, είσπραξη Τέλους Ακίνητης Περιούσιας και Δημοτική- Κοινοτική Περιουσία στην εντός σχεδίου περιοχή «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» της Κοινότητας Αφιδνών»

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτρης Κιούσης **καταγγέλλει κατά το πλέον επίσημο τρόπο στο Δημοτικό Συμβούλιο Ωρωπού** την συμπεριφορά του Αντιδημάρχου κ. Βαγγέλη Πάντου προερχόμενου από τη κοινότητα Αφιδνών με ονόματα και γεγονότα και αναφέρεται στην γνωστή σύσκεψη στο ΥΠΕΚΑ που **προκάλεσε και επέτυχε μετά από πολύμηνη προσπάθεια ο ΣΟΙΠ και ειδικότερα ο πρόεδρος κ. Κώστας Κραββαρίτης** για τα θέματα της περιοχής «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» της κοινότητας Αφιδνών.

Περιμένω από την νέα διοίκηση του ΣΟΙΠ την δημόσια θέση της επί των γεγονότων αν το επιθυμεί αλλά ιδιαίτερα επί των θεμάτων Έργων Υποδομής, είσπραξης Τέλους Ακίνητης Περιούσιας και Δημοτικής- Κοινοτικής Περιουσία στην εντός σχεδίου περιοχή «ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ» που στην επιτροπή διαβούλευσης του Δήμου Ωρωπού η κ. Κάτια Δημητρόπουλου έχει από εβδομάδος (06-04-2011) ήδη κάνει γνωστά και έχουν καταγράψει και κατατεθεί στα τηρούμενα πρακτικά από τον Δήμο για τα οποία η δημόσια θέση της επιβάλλεται .

Παναγιώτης Πάντος

Ο δημοτικός σύμβουλος κ. Δημήτρης Κιούσης καταγγέλλει

<http://www.youtube.com/user/2102524682#p/a/u/0/Iq6yI2dwznI>
