

ΠΡΟΣ

Γενική Δ/ση Ανάπτυξης και Προστασίας Δασών
και Αγροπεριβάλλοντος
Δ/ση Προστασίας Δασών & Αγροπεριβάλλοντος
Τμήμα Εμπραγμάτων Δικαιωμάτων

Αφίδνες ../09/2015

Θέμα:

Διευκρινίσεις-ερωτήσεις επί της απόφασης της Υπηρεσίας με Αρ. Πρωτ.: 129182/4530-27.08.2015

Αξιότιμε κ. Διευθυντά,

Ο Σύλλογος Οικιστών Ιπποκρατείου Πολιτείας (Σ.Ο.Ι.Π) πληροφορήθηκε στις αρχές Σεπτεμβρίου 2015 ότι στις 27.08.2015 εξεδόθη από την Υπηρεσία σας η με αριθμό πρωτοκόλλου απόφασή σας 129182/4530, με την οποία αποδέχεστε τη με αριθμό πρωτοκόλλου 32/7/17.10.1984 γνωμοδότηση του Α.Σ.Ι.Δ (Αναθεωρητικό Συμβούλιο Ιδιοκτησίας Δασών), βάσει της οποίας η περιοχή της Ιπποκρατείου Πολιτείας, συνολικής έκτασης 7635 στρεμμάτων, κρίνεται σαν ΔΑΣΙΚΗ.

Θεωρούμε ότι λόγω εννόμου συμφέροντος, επειδή είμαστε κάτοικοι-οικιστές της εν λόγω περιοχής, αλλά και ιδιοκτήτες με νόμιμους τίτλους ιδιοκτησίας, εγγεγραμμένους στο Κτηματολόγιο, με αριθμό σύνδεσης ΔΕΗ και τηλεφώνου από το ίδιο το Ελληνικό Κράτος, αποστέλλουμε αυτήν την επιστολή, προκειμένου να εκφράσουμε την έκπληξή μας για την αναμόχλευση μίας υπόθεσης, που χρονίζει από το 1984, καθώς και θα επιθυμούσαμε να εκφράσουμε τη δυσαρέσκειά μας, επειδή δεν ελήφθησαν καθόλου υπόψιν σοβαρές παράμετροι, όπως αυτές θα εκτεθούν κατωτέρω. Τέλος, δε, η σπουδή για την ανακίνηση μίας τέτοιας σοβαρής για το δημόσιο συμφέρον περίπτωσης δημιουργεί πολλά ερωτηματικά ως προς τη σκοπιμότητά της.

Πιο συγκεκριμένα, τα έγγραφα, τα οποία επικαλείστε, προκειμένου να λάβετε την απόφασή σας, είναι ελλιπή. Το βασικό στοιχείο-έγγραφο, με το οποίο η απόφασή σας θα εκινείτο σε εντελώς αντίθετη κατεύθυνση, κατά τη δική μας εκτίμηση, είναι η απόφαση του Σ.τ.Ε υπ'αριθμόν 2282/1992, η οποία, ουσιαστικά, και αναγνωρίζει το ιδιοκτησιακό καθεστώς του Συνεταιρισμού με την επωνυμία "Διεθνής Ιπποκράτειος Πολιτεία" επί της συνολικής έκτασης της Ιπποκρατείου Πολιτείας και των γύρω περιοχών, δηλαδή 7635 στρεμμάτων.

Ειδικότερα, για την περιοχή ισχύει εγκεκριμένο και έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο από το 1977 και όπως η απόφαση ορίζει στη σελίδα 8:

“Σε αρμονία με το πνεύμα των συνταγματικών αυτών διατάξεων ο νόμος περί δασών άρθρο 3 παρ. 6 εξαίρεσε από την εφαρμογή της δασικής νομοθεσίας, τις περιοχές όπου υπάρχουν όχι απλώς εγκεκριμένα αλλά έγκυρα σχέδια πόλεως, αποδίδοντας στον όρο -έγκυρα- σχέδια την έννοια ότι συνάδουν με τις προστατευτικές των δασών συνταγματικές διατάξεις(...)”

Προκύπτει, λοιπόν, από το ανωτέρω απόσπασμα ότι στην περιοχή υφίσταται εγκεκριμένο και έγκυρο ρυμοτομικό σχέδιο και θα έπρεπε να είχε εξαιρεθεί από τις προστατευτικές διατάξεις του νόμου για τα δάση.

Συγχρόνως, δε, θα πρέπει να τονιστεί ιδιαίτερος ότι η Διεύθυνσή σας θα μπορούσε να ζητήσει περισσότερες διευκρινίσεις, καθότι στην απόφασή σας επικαλείστε το Α.Σ.Ι.Δ, τη στιγμή που το Υπουργείο Γεωργίας και Περιβάλλοντος ήταν διάδικος στη δίκη του Σ.τ.Ε και επομένως, βάσει της ιεραρχίας, είχατε ευχέρεια να ερευνήσετε επακριβώς το φάκελο εντός του ομοειδούς περιβάλλοντος.

Τέλος, η ημερομηνία του εγγράφου,27.08.2015, εγείρει πολλά ερωτηματικά ως προς τη σκοπιμότητα της εν λόγω απόφασης. Πιο συγκεκριμένα,ο πρώην πρωθυπουργός της Ελλάδας, κ Τσίπρας, ανακοίνωσε την παραίτηση του ιδίου και της Κυβέρνησής του στις 20.08.2015, ενώ το έγγραφο της απόφασης έχει ημερομηνία 27.08.2015, δηλαδή μία εβδομάδα μετά την ανακοίνωση της παραίτησης. Αυτή η χρονική απόσταση εγείρει πολλά ερωτηματικά ως προς τη σκοπιμότητά της και τον τελικό στόχο, που θα ήθελε να πετύχει, δηλαδή την πραγματική προστασία του δάσους ή την επιβεβλημένη πίεση από συμφέροντα άγνωστα προς το δημόσιο συμφέρον;

Συνεπώς, θεωρούμε ότι η εν λόγω απόφαση πάσχει όχι μόνο σε νομικό επίπεδο αλλά και σε πολιτικό, βρίθει δε πολλών ατελειών αλλά και αποτελεί απόδειξη βαριάς αμέλειας των οργάνων της Διοίκησης, ίσως και ιδεοληψίας, σχετικά με την επίλυση και την τελική διευθέτηση ενός θέματος καίριας σημασίας για το δημόσιο συμφέρον.

Θα επιθυμούσαμε την άμεση διεκπεραίωση προς τη σωστή κατεύθυνση, δηλαδή τον ορθό αποχαρακτηρισμό της περιοχής σαν δασικής, όπως ούτως ή άλλως είναι. Τέλος, παρακαλούμε, όπως κοινοποιήσετε την συγκεκριμένη επιστολή και στις αντίστοιχες αρμόδιες υπηρεσίες.

Με τιμή,
Σύλλογος Οικιστών Ιπποκρατείου Πολιτείας.