

ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ

Τεθέν ερώτημα: Δυνατότητα αδελφού να εγγραφεί ή να είναι (ήδη) μέλος στον άνω Σύλλογο, εφ' όσον η αδελφή του διατηρεί την ιδιότητα του νόμιμου μέλους του εν λόγω Συλλόγου.

Τυχχάνει, ως μου ετέθη, εγγεγραμμένο μέλος του άνω Συλλόγου να είναι αδελφός κυρίας - κατόχου νόμιμης και ισχύουσας οικοδομικής άδειας ανεγέρσεως ακινήτου επί οικοπέδου κυριότητάς της(εν λόγω αδελφής), το οποίο δε οικόπεδο ευρίσκεται εντός των ορίων του Πολεοδομικού Σχεδίου του Συνεταιρισμού με την επωνυμία «ΔΙΕΘΝΗΣ ΙΠΠΟΚΡΑΤΕΙΟΣ ΠΟΛΙΤΕΙΑ», και κειμένου αυτού (του Συνεταιρισμού) εντός της Δημοτικής Κοινότητας Αφιδνών Αττικής του Δήμου Ωρωπίων.

Το άρθρο 3 εδ. α' του από 30/11/1997 καταστατικού Συλλόγου Οικιστών Ιπποκρατείου Πολιτείας, το οποίο εγκρίθηκε με την υπ' αριθμόν 656/1998 του Μ.Π.Α., διαλαμβάνει ρητά, απερίφραστα και άνευ ετέρου ότι δικαίωμα εγγραφής στον εν θέματι Σύλλογο έχουν «μόνον πρόσωπα ενήλικα, έχοντα εις το όνομά τους οικοδομική άδεια εν ισχύϊ εις την Ιπποκράτειον Πολιτείαν ή νόμιμον κτίσμα / κατοικία εις το όνομά τους, ως και οι σύζυγοι, ανιόντες και κατιόντες αυτών».

Συνεπώς και κατ' ακολουθίαν των αμέσως ανωτέρω, η οικεία άνω διάταξη επιφυλάσσει, πέραν πάσης αμφιβολίας, το επίμαχο δικαίωμα της εγγραφής στον υπό εξέταση Σύλλογο, ως και την εξ' αυτής (της εγγραφής) συμμετοχή στη Γ.Σ. και στα εν τω ως άνω Καταστατικώ του Συλλόγου διαλαμβανόμενα αιρετά όργανα, **αποκλειστικώς και μόνον :** **1)** στον κύριο ή κυρία ακινήτου κειμένου εντός των ορίων της «Διεθνούς Ιπποκρατείου Πολιτείας», ο οποίος/α τυχχάνει κάτοχος επ' ονόματι του/της εκδοθείσας και ισχύουσας οικοδομικής άδειας, ή είναι κύριος /κυρία νομίμου κτίσματος / κατοικίας στο όνομά του / της, **2)** στον(ή στην) σύζυγο του(ή της) των αμέσως

ανωτέρω υπό στοιχείο 1) μνημονευθέντων προσώπων και 3) στους κατιόντες και ανιόντες των ως ανωτέρω υπό στοιχείο 1) προμνησθέντων(προσώπων), δηλ. στους εξ' αίματος και σε κατευθείαν γραμμή συγγενείς αυτών, άρα : στους γονείς(ως ανιόντες) και τα τέκνα ή τους εγγονούς αυτών(ως κατιόντες) {επιχείρημα εκ του Α.Κ. 1461, εδ. α', ιδέτε και «ΕΡΜΑΚ», 1^η έκδοση, Τόμος ΙΧ, σελ. 395 και σ' αυτήν περαιτέρω παραπομπές : Φίλιος και Παπαντωνίου }.

Συνεπεία πάντων των προδιαληφθέντων, η εγγραφή ως μέλους στον εν λόγω Σύλλογο, και οι απορρέουσες εκ της ιδιότητας του εγγεγραμμένου πλέον μέλους έννομες συνέπειες - ως πλέγματος υποχρεώσεων και δικαιωμάτων - ως εκ του μόνου λόγου ότι τυγχάνει απλώς να φέρει, την ιδιότητα του / της αδελφού οιουδήποτε νομίμου μέλους του υπόψη Συλλόγου, **χωρίς όμως να συντρέχουν στο πρόσωπο του αδελφού οι προμνημονευθείσες έννομες προϋποθέσεις του άνω άρθρου 3 εδ. α' , ου μόνον δεν βρίσκει έννομο έρεισμα στην εν θέματι ρητή και αδιάστικη διάταξη του προρρηθέντος Καταστατικού του Σ.Ο.Ι.Π., αλλά - έτι μάλλον- αντίκειται ευθέως σε αυτήν.**

Αφίδνες Αττικής 3 Νοεμβρίου 2014

Ο Γνωμοδοτών Δικηγόρος

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΧΡΗΣΤ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΝΣ
 ΔΙΚΗΓΟΡΟΣ - ΑΜ/ΔΣΑ: 16668
 Γ. ΚΡΑΤΣΑ - ΑΦΙΔΝΕΣ • Τ.Κ. 19014 - Τ.Θ. 222
 ΤΗΛ.: 22954 40102 • ΚΙΝ.: 6937 304974
 ΑΦΜ: 025903030 • ΔΟΥ: ΑΓ. ΣΤΕΦΑΝΟΥ