

Αξιότιμες κυρίες, αξιότιμοι κύριοι,

αναγκάζομαι να αποδείξω και να καταδείξω με περισσότερη έμφαση, στα όσα προ μιας εβδομάδας είχα καταγράψει στην επιστολή /ενημέρωσή μου και να αντικρούσω ψεύδη και ανυπόστατες αερολογίες, που αναφέρονται σε μένα.

Έχω να δηλώσω:

1. Ότι είμαι Έλληνας πολίτης
2. Δεν ήμουν υποψήφιος στις εκλογές του Μαΐου 2019
3. Η επιστολή μου δεν ήταν προεκλογική
4. Δεν είμαι « τζουκ μποξ (jukebox)»

Ο νομικός σύμβουλος του συνεταιρισμού, κος Θωμόπουλος θυμήθηκε εποχές του αιμνήστου Κουτσόγιωργα του τύπου "δε δικαιούστε δια να ομιλείτε" ενώ γνωρίζει πολύ καλά ότι κάθε Έλληνας πολίτης έχει δικαίωμα και υποχρέωση να γνωστοποιεί στο ευρύ κοινό και στις αρμόδιες αρχές οτιδήποτε μεμπτό.

Εκτός, εάν πιστεύει, ότι πρέπει να αποδεχόμαστε με τη μορφή Ευαγγελίου τα όσα με νομικό περίβλημα μας αναφέρει.

Θα θυμίσω βέβαια στον κ Θωμόπουλο ότι άλλα έλεγε για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κοινόχρηστων χώρων όταν ήταν νομικός σύμβουλος της κοινότητας Αφιδνών, υποστήριζε τότε τα εξής:

«Εγώ δε προτείνω την αγωγή, προτείνω τη μεταγραφή, διότι το θεωρώ απόλυτα κοινοτική περιουσία. Δεν συζητώ, δεν μπορώ να συζητήσω, η νομική μου συνείδηση δεν μου επιτρέπει να πω ότι ανήκουν οι χώροι για τη δημιουργία κοινωφελών εγκαταστάσεων στον συνεταιρισμό, ο οποίος πιστεύω ότι έχει εκπληρώσει και το σκοπό και θα έπρεπε να έχει τελειώσει, εκτός εάν έχει μέλη ακόμα που δεν έχουν αποκατασταθεί. Αλλά αυτό σημαίνει ότι έχει οικόπεδα να διαθέσει στα μέλη του. Αλλιώς δεν έχει σκοπό ο συνεταιρισμός.»

(απομαγνητοφωνημένα πρακτικά συνεδρίασης κοινοτικού συμβουλίου Αφιδνών 07-04-2008.Θέμα 8. Σελίδα 48-49 συζήτηση για ορισμό νομικού συμβούλου για γνωμοδότηση ιδιοκτησίας κοινοχρήστων χώρων συνεταιρισμού)

Ναι συμφωνώ απόλυτα.

Μας μιλάει για το διάταγμα ένταξης το οποίο περιέχει και όλους τους κοινωφελείς χώρους(και όχι την νεοεφευρεθείσα έννοια των επαγγελματικών χώρων), που έχουν

παραχωρηθεί στην Κοινότητα αλλά δεν μας μιλάει για τις δύο συμβολαιογραφικές πράξεις μεταβίβασης των χωρίς να αναφέρονται συγκεκριμένα οικοδομικά τετράγωνα
Κάποιοι από τους ανθρώπους που δημιούργησαν το Συνεταιρισμό βεβαίως και γνώριζαν πολύ καλά την πολεοδομική νομοθεσία και την χρησιμοποίησαν για ίδιον όφελος(βλέπε διεκδίκηση κοινοχρήστων χώρων)

Άρα ποιος παραπλάνα κύριε Θωμόπουλε ;

.

Μας μιλάτε για χρεωμένο συνεταιρισμό «για παλιά δήλωση ΕΝΦΙΑ 110 οικοπέδων το 50% των οποίων όμως από το κτηματολόγιο προέκυψε πως ανήκει σε τρίτους»

Αυτά δε τα ήξερε το θρυλικό και σχεδόν μόνιμο μέλος επί τουλάχιστον 20 χρόνια του ΔΣ του συνεταιρισμού Χαδούλιας Στυλιανός;

Και αν δε τα ήξερε, τα υπόλοιπα μέλη δε θα έπρεπε να κάνουν έλεγχο πριν καταθέσουν Ε9 και δήλωση κτηματολογίου; Τι δήλωναν 4 τουλάχιστον χρόνια στο Ε9; Λεπτομέρειες....

Πάλι καλά που μας αναγνώρισε το δικαίωμα της διαγραφής μας αλλά ποιεί την νύσσα για την μη απόδοση της συνεταιριστικής μερίδας από του έτους 2017, ως όφειλαν.

Σύμφωνα με δηλώσεις σας ο ΣΔΙΠ έχει εισπράξει από 800 συνεταιίρους τις συνδρομές τους. Δε θα μπορούσε να πληρώσει τους 2 εργαζόμενους που άφησαν απλήρωτους οι ροηγούμενες διοικήσεις αν όντως τα δικαιούνται;

Βεβαίως και τα έργα πρέπει να τα φτιάξει ο συνεταιρισμός γι αυτό άλλωστε και κράτησε περιουσία που με την εκποίηση της θα ολοκλήρωνε τα έργα υποδομής. Θα ολοκλήρωνε εάν όλα λειτουργούσαν, όπως θα επιθυμούσαμε...

Μην ξεχνάμε ότι στην έκθεση Φωτόπουλου μεγάλο τμήμα του ποσού για την υλοποίηση των έργων που υπολείπονται κατέχει και η κατασκευή του εσωτερικού δικτύου αποχέτευσης όπως και η κατασκευή των πεζοδρομίων, τα οποία όπως γνωρίζουμε είναι ανταποδοτικά, δηλαδή θα τα πληρώσει κάθε ιδιοκτήτης οικοπέδου.

Η πάγια και μόνιμη θέση μου ήταν και είναι ότι οι κοινόχρηστοι χώροι δεν ανήκουν σε ιδιώτες και το ιδιοκτησιακό καθεστώς μεταξύ συνεταιρισμού και αρμοδίου ΟΤΑ θα κριθεί βάσει της νομοθεσίας του ελληνικού κράτους.

Οι αποφάσεις δε του κοινοτικού συμβουλίου Αφιδνών στο οποίο ήμουν μέλος(2006-2010) για τον ορισμό του κ.Θωμόπουλου να γνωματεύσει για το ιδιοκτησιακό καθεστώς των κοινοχρήστων , την αποδοχή της γνωμάτευσης του, τον ορισμό του για την μεταγραφή των οικοδομικών τετραγώνων ήταν **ομόφωνη** σε τουλάχιστο τρεις διαφορετικές συνεδριάσεις του Κ.Σ.Αφιδνών.(υπάρχουν τα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά και όχι αποσπασματικά εγγραφα.)

Για αυτή μου μάλιστα τη στάση δηλαδή, την υπεράσπιση των κοινοχρήστων χώρων για να μη περάσουν στον ιδιώτη, έχω πάει σε 18 δικαστήρια μεταξύ των άλλων, από τους κυρίους Χαδούλια και Βάθη και έχω αθωωθεί σε όλα πανηγυρικά.

Θα θυμίσω τι έλεγε και ο Κος Πάντος Παναγιώτης του Αθανασίου, τωρινός γραμματέας (;) του ΣΔΙΠ, στις γενικές συνελεύσεις του συνεταιρισμού το 2007;

«Δεν αμφισβητώ εγώ τη διεκδίκηση του Κου Δημητρούλια, ο κύριος Δημητρούλιας με τον Κύριο Νάστο όταν εγώ έκανα ποδήλατο γιατί ο πατέρας μου δε μνημονεύεται καθόλου, ήταν πρόεδρος του συνεταιρισμού και τον ξέρουν όλοι οι κύριοι, που πουλήθηκε η Ιπποκράτειος Πολιτεία, ο Θανάσης ο Πάντος»

(απομαγνητοφωνημένα πρακτικά Γ.Σ. ΣΔΙΠ 04-07-2007 σελίδα 78)

Όλοι δε, οι φωνασκώντας και διαρρηγνύοντες τα ιμάτιά τους στα κοινωνικά δίκτυα υπερασπιστές της διατήρησης και της ύπαρξης του συνεταιρισμού, πού βρίσκονταν τότε, 2007-2012, για να υπερασπιστούν(;;;) τα συμφέροντα του συνεταιρισμού;

Για σκεφτείτε....

αν δεν υπήρχαν 5 άτομα να τρέχουν στα δικαστήρια, να αντιδρούν, να φωνάζουν και να γνωστοποιούν στους κατοίκους της Ιπποκρατείου Πολιτείας και η κοινότητα Αφιδνών έδινε βεβαίωση ΤΑΠ, τελικά θα είχαν μεταβιβαστεί 3 οικοδομικά τετράγωνα κοινοχρήστων χώρων συνολικής επιφάνειας περίπου 31 στρεμμάτων σε ιδιώτη; Ρητορικό το ερώτημα...

Ας αναλογιστούμε, τέλος, από ποιό έτος ο συνεταιρισμός έχει να δρομολογήσει κατασκευή έργου υποδομής;

Εδώ και 19 χρόνια...

Τι έχει πετύχει ο ΣΔΙΠ μετά την εναρμόνιση του καταστατικού του από το 2014 ;

Την αύξηση του χρέους προς την ΔΟΥ με συνέπεια την μείωση της περιουσίας σας.

Άρα αφού ο συνεταιρισμός δεν μπορεί και δεν έχει την οικονομική δυνατότητα για την ολοκλήρωση των έργων, ποιος ο λόγος ύπαρξης του;

Μήπως για να εξυπηρετήσει τις συγκεκριμένες διεκδικήσεις του ιδιώτη ;

Σας επισυνάπτω και τα αναφερόμενα πρακτικά

<https://drive.google.com/open?id=1GGcTNG0UV88bpo9PTG0VhrrjWqRXiasj>

<https://drive.google.com/open?id=1BMA0outxxVLaWCZrsWNKCeJfU126VH7k>

https://drive.google.com/open?id=1Lcz5YR-aYHCTOHX_SsrEN3Q38M03F0IC

ΜΕΤΑ ΤΙΜΗΣ

ΠΑΤΕΡΑΚΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ